

Registo de Entrada

Proc.º Nº ____/201__

Em ____/____/201__

O Func.º _____

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Sor

PROCEDIMENTO NO ÂMBITO DA REABILITAÇÃO URBANA – BENEFÍCIOS FISCAIS

Identificação do Requerente:

Nome/Designação: _____

Morada/sede: _____, nº _____, _____º andar,

Freguesia: _____ código postal: _____ - _____

Concelho: _____

NIF nº.: _____ B.I./ C. C. nº _____ data de validade: ____/____/____,

Telem nº.: _____ Telef.º.: _____, Email: _____

Pedido /Comunicação

No âmbito das obras que pretende executar no prédio inserido em área de reabilitação urbana (ARU)/construído há mais de 30 anos, abaixo indicado vem, para efeitos de aplicação dos benefícios fiscais,

requerer comunicar:

Vistoria inicial, para determinação do nível de conservação da edificação, antes da realização das obras*

Que vai dar início às obras de reabilitação urbana no dia ____/____/____

Que concluiu as obras de reabilitação urbana no dia ____/____/____

Vistoria final, para determinação do nível de conservação da edificação, após realização das obras*

Certidão em como o edifício ou fração se localiza em Área de Reabilitação Urbana, com indicação do nível de conservação do imóvel (para efeito de aplicação da taxa reduzida de 6% de IVA para empreitadas de reabilitação urbana)

Certidão comprovativa de reabilitação urbana em prédio localizado em ARU/construído há mais de 30 anos, com indicação da subida de dois níveis do nível de conservação (para efeitos de isenção/redução de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de imóveis (IMT) – após emissão de alvará de utilização [quando exigível])

Prorrogação de prazo por mais 5 anos para isenção de IMI (n.º2 art.º 45.º EBF)

*Nota: Taxa prevista na tabela de Taxas e Licenças (12,50 euros)

Identificação do Prédio:

Morada: _____

Freguesia: _____ código postal: _____ - _____

Código da Certidão Permanente: _____ Matriz Urbana _____

Obras sujeitas de Controlo Prévio:

- Processo de Obras n.º ____/____ Comunicação Prévia n.º ____/____
 Alvará de licença de obras n.º ____/____ Alvará de utilização n.º ____/____
 Obra isenta de controlo prévio outro: _____

Obras Isentas de Controlo Prévio:

Descrição dos Trabalhos a realizar

Documentos Instrutórios:

- Comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido. Caso o requerente seja uma pessoa coletiva e não preencheu o campo “Código da Certidão Comercial Permanente”, deverá juntar a Certidão da Conservatória do registo Comercial
- Cópia da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida(s) pela Conservatória do registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso não tenha preenchido o campo “Código da Certidão Comercial Permanente”
- Caderneta Predial em vigor, emitida pela Autoridade Tributária
- Planta de Localização, assinalando os limites da área objeto da operação
- Fotografias
- Memória descritiva com caracterização da ação de reabilitação que pretende efetuar
- Outros _____

Pede deferimento,

Ponte de Sor, ____ de ____ de 201__

O (A) Requerente

ESPAÇO RESERVADO AOS SERVIÇOS

Conferi a assinatura pelo B.I./C.C. n.º _____, válido até ____/____/____. O Func.º _____

Pago pela Fatura/Guia n.º _____, em ____/____/____