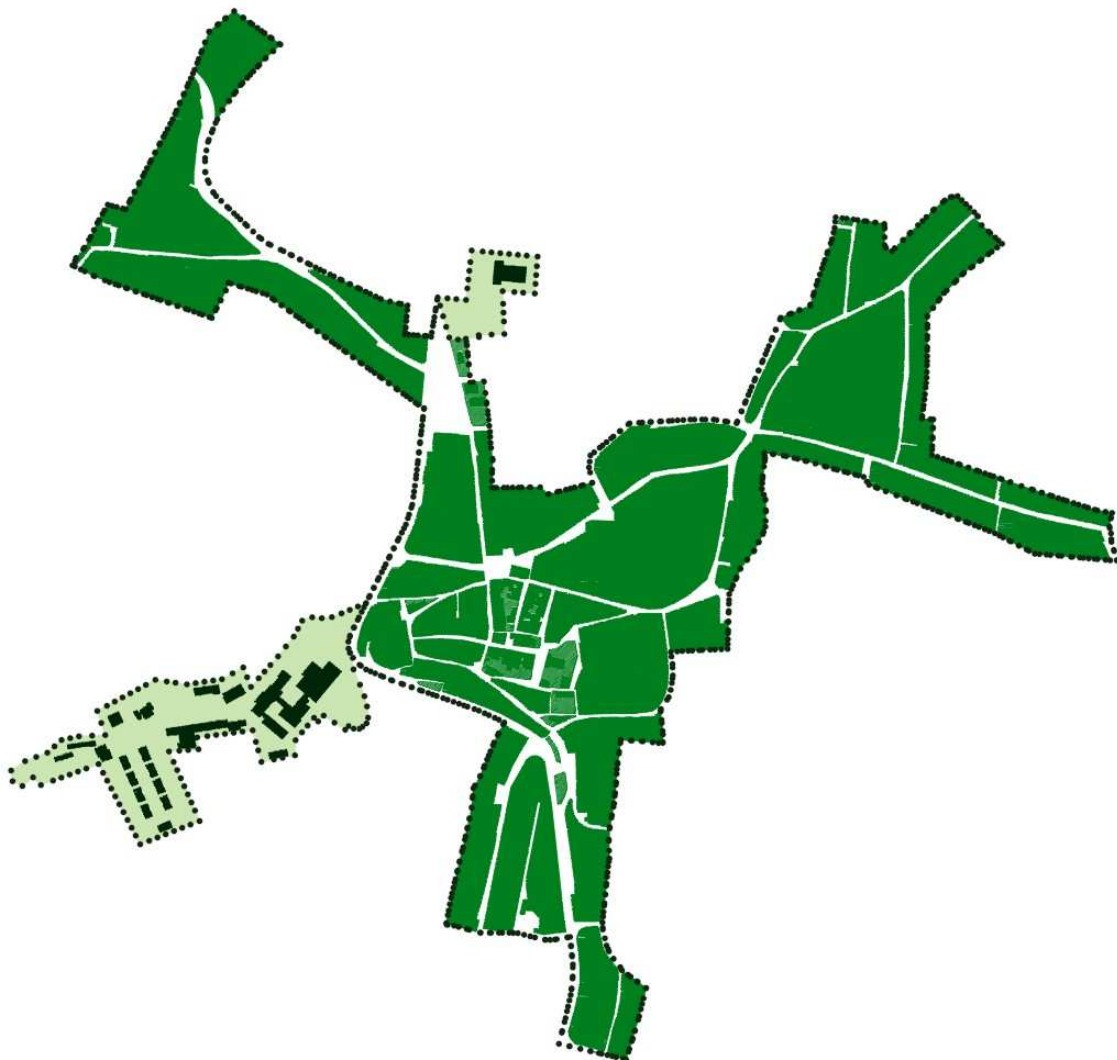


## Área de Reabilitação Urbana de Galveias



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO  
DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE GALVEIAS  
Fevereiro 2021





CONCELHO DE PONTE DE SOR



Freguesia de Galveias



## ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA VILA DE GALVEIAS

Memória descritiva e justificativa da proposta de alteração da delimitação da área de reabilitação urbana da vila de Galveias

fevereiro 2021



## ÍNDICE

<b>01.INTRODUÇÃO</b> .....	5
<b>02.ALTERAÇÃO DO LIMITE DA ARU</b> .....	7
<b>03.OBJETIVOS DA ALTERAÇÃO DO LIMITE DA ARU</b> .....	7
<b>04.ANEXOS</b> .....	12

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Proposta de alteração da delimitação da ARU da Vila de Galveias .....	8
Figura 2 Imagem atual do Mercado de Galveias.....	9
Figura 3 Imagem proposta para o Mercado de Galveias .....	9
Figura 4 Imagem proposta para o Mercado de Galveias .....	9
Figura 5 Fundação Dona Maria Clementina Godinho de Campos .....	10
Figura 6 Fundação Dona Maria Clementina Godinho de Campos .....	10



Memória descritiva e justificativa da proposta de alteração da delimitação da área de reabilitação urbana da vila de Galveias

## INTRODUÇÃO



## 01.INTRODUÇÃO

A presente proposta de alteração da delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Galveias segue o alinhamento preconizado pela alteração legislativa, que o Decreto-Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto introduz ao Regime Jurídico da Reabilitação Urbana e ao Código Civil, e diz respeito à área geográfica que se identifica nas peças desenhadas em anexo, onde se visa o alargamento da extensão da implementação da estratégia de requalificação e revitalização urbana, apresentada e fundamentada no documento apenso à Área de Reabilitação Urbana aprovada em maio de 2017, conservando as mesmas condições de acesso aos benefícios e incentivos, quer por parte dos munícipes, quer por parte do município, indispensáveis à sua concretização.

A redefinição da Área de Reabilitação Urbana, proposta centra-se apenas no que diz respeito ao seu limite, mantendo-se na sua totalidade as propostas iniciais relativas às suas dinâmicas de desenvolvimento e políticas urbanísticas, que se entendem atuais e fundamentais para o estabelecimento de um processo regenerador e requalificador, cujos efeitos se pretende que sejam estendidos a esta parte da vila.

Com efeito, entende-se manter todo o conteúdo definido e apresentado na proposta inicial e vigente da delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Galveias, apresentada e submetida pela Câmara Municipal à reunião da Assembleia Municipal, em 21 de abril de 2017 e publicada no Aviso nº5697/2017 – Diário da República, 2.ª série nº98, 22 de maio de 2017.



Memória descritiva e justificativa da proposta de alteração da delimitação da área de reabilitação urbana da vila de Galveias

ALTERAÇÃO DO LIMITE DA ARU



## 02.ALTERAÇÃO DO LIMITE DA ARU

Com esta alteração pretende-se ampliar a Área de Reabilitação Urbana da Vila de Galveias, para norte, em direção à zona charneira onde acontecem os momentos e atividades de maior dinamismo socioeconómico e sociocultural motivado pelo burburinho provocado pelo espaço do edifício e envolvente ao Mercado. Esta franja de maior efervescência do espaço urbano constituirá e acrescentará uma enorme mais-valia para a magnetização e fixação de múltiplas atividades e funcionalidades à área de reabilitação urbana preconizada potenciando, assim, mais possibilidades para atingir os objetivos delineados, tanto ao nível da sua quantidade como em qualidade da sua concretização.

Para poente, onde se implanta uma instituição de grandes pergaminhos no local, e sua envolvente onde se localiza um bairro de época, característico da zona, a sua inclusão permitirá não só a regeneração urbana do conjunto arquitetónico habitacional com também do seu espaço publico exterior, dignificando este extremo poente da vila.

A proposta de alteração para a nova delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Galveias que a seguir se apresenta, expande em cerca de 36,420m<sup>2</sup> à área inicialmente circunscrita, passando-se de uma área de aproximadamente 29,0 hectares para uma área de 33,0 hectares.

A nova delimitação integra um conjunto de áreas urbanas de génese e funções diversificadas que fecham a malha urbana da vila, revestindo-se igualmente de espaços abertos prioritários de reforço da atividade urbana, que deverão conferir uma maior coesão e equilíbrio ao processo de reabilitação urbana e uma maior coerência e abrangência à estratégia de reabilitação urbana que será desenvolvida na Operação Reabilitação Urbana.

## 03.OBJETIVOS DA ALTERAÇÃO DO LIMITE DA ARU

Com a alteração do limite da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Galveias, pretende-se acima de tudo incluir um edifício âncora da vila, sobre o qual incide uma intenção de transformação e readaptação às atuais exigências funcionais e constantes mutações das realidades vivenciadas. Nesse sentido, será proposta uma Remodelação do Mercado de Galveias com o intuito futuro que o seu espaço possa incorporar diversas valências transformando-se num Edifício Multiusos, em prol da população local e visitante. E requalificar a área envolvente à Fundação Dona Maria Clementina Godinho de Campos, e conjunto arquitetónico de acompanhamento da zona.



Figura 1 - Proposta de alteração da delimitação da ARU da Vila de Galveias





Figura 2 Imagem atual do Mercado de Galveias

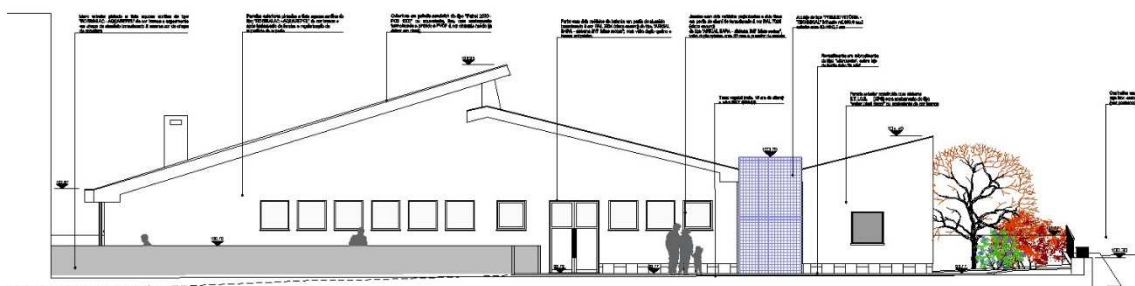


Figura 3 Imagem proposta para o Mercado de Galveias



Figura 4 Imagem proposta para o Mercado de Galveias



Figura 5 Fundação Dona Maria Clementina Godinho de Campos



Figura 6 Fundação Dona Maria Clementina Godinho de Campos



Memória descritiva e justificativa da proposta de alteração da delimitação da área de reabilitação urbana da vila de Galveias

ANEXOS



## 04.ANEXOS

01 – Identificação da área da ARU



### **Equipa Técnica e Coordenação**

Coordenação:

Luís Jordão, Vereador da Câmara Municipal de Ponte de Sor

Colaboração:

Miguel Ministro, Eng.º da Câmara Municipal de Ponte de Sor

Elaboração:

Filipe Nunes Silva, Arqt.º

Ponte de Sor, fevereiro de 2021