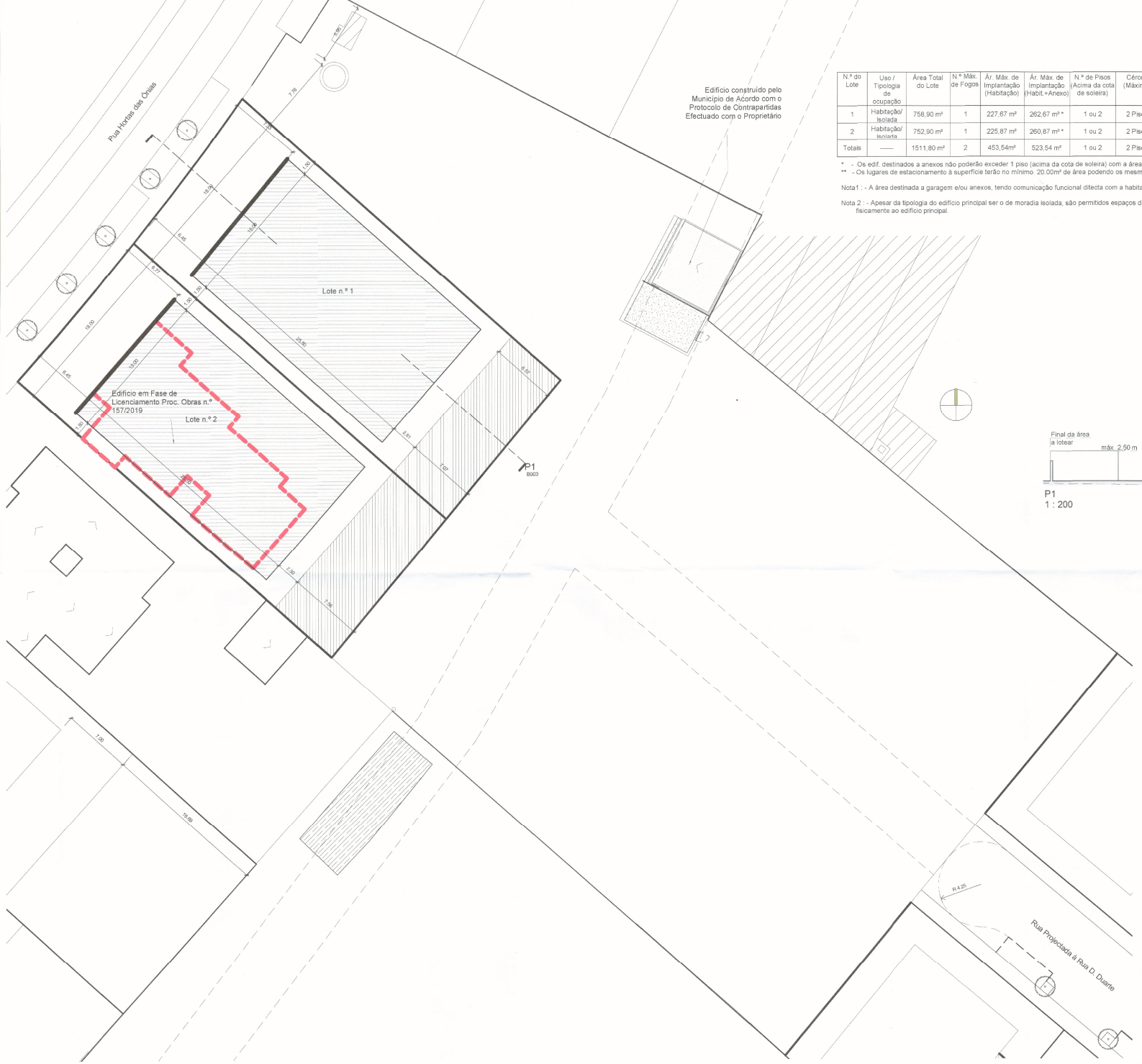
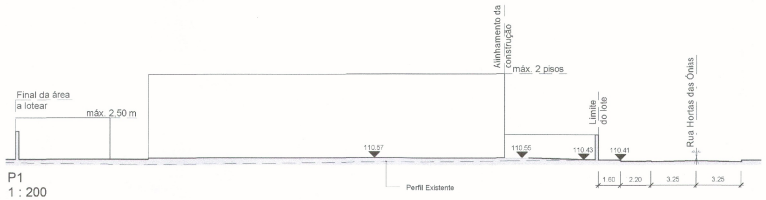


N.º do Lote	Uso / Tipologia de ocupação	Área Total do Lote	N.º Máx. de Fogos	Ár. Máx. de Implantação (Habitação)	Ár. Máx. de Implantação (Habit.+Anexo)	N.º de Pisos (Acima da cota de soleira)	Cércea (Máxima)	Ár. Máx. de Construção (Habitação)	Ár. Máx. de Construção (Habit.+Anexo)	Ár. Máx. de Impermeabilização	Índice Máx. de Implantação		Índice Máx. de Construção		Índice de Impermeabilização Líquido Máx.	N.º de Lugares de Estacionam. Privado no Interior dos Lotes		N.º de Lugares de Estacionam. Público à Superfície - exigíveis
											Líquido	Bruto	Líquido	Bruto		Em Sup. Edificada	À Superfície	
1	Habitação/ Isolada	758,90 m²	1	227,67 m²	262,67 m² *	1 ou 2	2 Pisos	270,00 m²	305,00 m²	531,20 m²	0,30	0,15	0,35	0,18	0,699	Opcional	Mínimo ** 2 Lugares	
2	Habitação/ Isolada	752,90 m²	1	225,87 m²	260,87 m² *	1 ou 2	2 Pisos	270,00 m²	305,00 m²	527,00 m²	0,30	0,15	0,36	0,18		Opcional	Mínimo ** 2 Lugares	
Totais	——	1511,80 m²	2	453,54m²	523,54 m²	1 ou 2	2 Pisos	540,00 m²	610,00 m²	1058,20 m²	0,30	0,30	0,36	0,36	——	——	Mínimo 4 Lugares	1 Lugar

* - Os edif. destinados a anexos não poderão exceder 1 piso (acima da cota de soleira) com a área máx. de construção de 35.00m² e 2,50m como cércea máxima excepto em casos devidamente fundamentados.
** - Os lugares de estacionamento à superfície terão no mínimo 20.00m² de área podendo os mesmos ser implantados em toda a área do lote.

Nota1 : - A área destinada a garagem e/ou anexos, tendo comunicação funcional ditecta com a habitação, será quantificada na área da habitação, deixando assim de ser contabilizada na área destinada a anexos.

Nota 2 : - Apesar da tipologia do edifício principal ser o de moradia isolada, são permitidos espaços destinados a estacionamento coberto, encerrado ou não, confinantes com os limites laterais do lote desde que ligados fisicamente ao edifício principal.



P1
1 : 200

Índice de Construção Líquido Dest. a Habitação	0,36
Índice de Construção Bruto Dest. a Habitação	0,36
Índice de Implantação Líquido Dest. a Habitação	0,30
Índice de Implantação Bruto Dest. a Habitação	0,30

DENSIDADE - 14 Fogos/ha

Legenda:
Alinhamento das Construções (Moradias)
Polígono de Implantação das Construções (Moradias)
Polígono de Implantação das Construções (Anexos)
Localiz. Disp. Água (Assegurado pelo arruamento efectuado pelo Município)

Pl. de Síntese
1 : 200

CLIENTE:
Davide Manuel Antunes Falca

PROJECTO:
Operação de Loteamento

LOCAL: Rua Hortas das Ónias - Ponte de Sor

ESPECIALIDADE / FASE:
PROJECTO DE LOTEAMENTO
Licenciamento

TIPO DE PLANO:
Pl. de Síntese / Perfil P1

DATA:
Março 2023

ESCALA:
1 : 200

Nº DES.:
B003

A INFORMAÇÃO CONTIDA NESTE DOCUMENTO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DE DAVIDE FAL ARQUITECTO. TODOS OS DIREITOS ESTÃO RESERVADOS. A REPRODUÇÃO PARCIAL OU GLOB MESMOS É INTEIRA SALVO AUTORIZAÇÃO ESCRITA.

AUTOR: Davide Falca
EQUIPA DE PROJECTO: