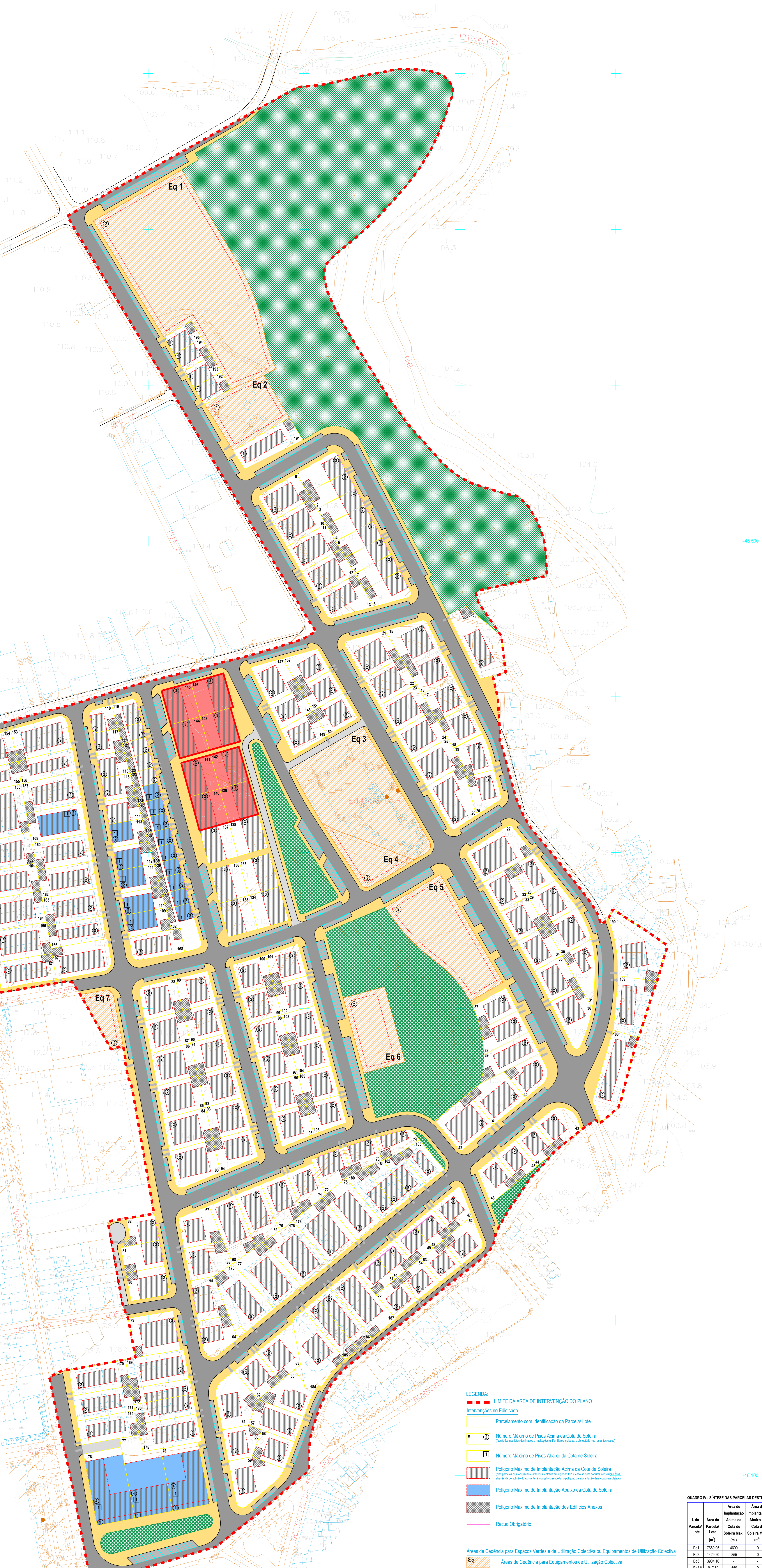


QUADRO I - SÍNTESE DO PLANO DE PORMENOR

Área Total da Parcela de Origem	272.644,00m²
Área de Intervenção do Plano de Pormenor	213.911,85m²
Área da Parcela Sobrante	58.732,15m²
Área Total das Parcelas/Lotes	96.407,50m²
Índice de Construção Bruto	0,37
Área Total de Construção (inclui pisos acima e abaixo da cota de soleira e edifícios anexos)	78.395,00m²
Área Total de Construção Acima da Cota de Soleira (inclui edifícios anexos)	73.677,00m²
Área Total de Construção Abaixo da Cota de Soleira	4.718,00m²
Área Total de Construção dos Edifícios Anexos	11.577,00m²
Índice de Implantação Bruto	0,16
Área Máxima de Implantação Acima da Cota de Soleira (exclui edifícios anexos)	33.279,00m²
Área Máxima de Implantação Abaixo da Cota de Soleira	4.718,00m²
Usos dos Lotes	Habitação/Comércio e Serviços
Número Total de Lotes	195
Número de Lotes Unifamiliares/ Bifamiliares de Uso Habitacional	174/1
Número de Lotes Unifamiliares de Uso Misto (habitação + comércio)	3
Número de Lotes de Habitação Colectiva de Uso Habitacional	14
Número de Lotes de Habitação Colectiva de Uso Misto (habitação + comércio)	3
Número Máximo de Fogos	293
Número Total de Estacionamentos Públicos	674

QUADRO II - QUANTIFICAÇÃO PERCENTUAL DO PLANO DE PORMENOR

	Áreas (m²)	Percentagem
Área de Intervenção do Plano de Pormenor	213.911.85m²	100,0%
Área Total das Parcelas/Lotes	96.407,50m²	45,1%
Área Total de Cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva ou Equipamentos de Utilização Colectiva	54.614,35m²	25,5%
Área de Cedência para Equipamentos Colectivos	18.437,45m²	8,6%
Área de Cedência para Zonas Verdes	36.176,90m²	16,9%
Área Total de Cedência para Infraestruturas Viárias e Urbanas	63.890,00m²	29,4%
Área de Cedência para Plataforma Viária	31.286,20m²	14,6%
Área de Cedência para Passeios	21.961,50m²	10,3%
Área de Cedência para Vias de Acesso Condicionado	1.180,35m²	0,6%
Área de Cedência para Estacionamento	8.461,95m²	4,0%
Área Total de Cedências ao Município	117.504,35m²	54,9%

QUADRO III- SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

ID Parcela/ Lote	Área da Parcela/ Lote (m²)	ESTADO	Área de Implantação Acima da Cota de Soleira Máx. (m²)	Área de Implantação Abaixo da Cota de Soleira Máx. (m²)	I.I.	Área Total de Construção (m²) Hab.	Com/Serv	Anexos	Cave (Arrec./ Estacion.)	Total	I.C.	Nº Pisos Acima da Cota de Soleira (Max.)	Nº Pisos Abaixo da Cota de Soleira (Max.)	Nº Fogos (Max.)	Estacionamento Necessário Na Parcela/ Lote	Em Espaço Público	Estacionam. em Espaço Público Proposto	Tipologia Unifam.	Colect.
1	425,50	Não Edificada	140	0	0,33	250	0	35	0	285	0,67	2	0	1	2	5	43	banda	
2	339,65	Não Edificada	140	0	0,41	250	0	35	0	285	0,84	2	0	1	2			banda	
3	334,20	Não Edificada	140	0	0,42	250	0	35	0	285	0,85	2	0	1	2			banda	
4	328,75	Não Edificada	140	0	0,43	250	0	35	0	285	0,87	2	0	1	2			banda	
5	323,30	Não Edificada	140	0	0,43	250	0	35	0	285	0,88	2	0	1	2			banda	
6	317,85	Não Edificada	140	0	0,44	250	0	35	0	285	0,90	2	0	1	2			banda	
7	312,40	Não Edificada	140	0	0,45	250	0	35	0	285	0,91	2	0	1	2			banda	
8	393,85	Não Edificada	140	0	0,36	250	0	35	0	285	0,72	2	0	1	2			banda	
9	541,85	Não Edificada	200	0	0,37	325	0	35	0	360	0,66	2	0	1	3			isolada	
10	543,45	Não Edificada	160	0	0,29	300	0	35	0	335	0,62	2	0	1	2			isolada	
11	543,45	Não Edificada	160	0	0,29	300	0	35	0	335	0,62	2	0	1	2			isolada	
12	543,45	Não Edificada	160	0	0,29	300	0	35	0	335	0,62	2	0	1	2			isolada	
13	582,45	Não Edificada	160	0	0,27	300	0	35	0	335	0,58	2	0	1	2			isolada	
14	931,40	Não Edificada	200	0	0,21	325	0	35	0	360	0,39	2	0	1	3	1	19	isolada	
15	624,10	Não Edificada	175	0	0,28	325	0	35	0	360	0,58	2	0	1	3	6	54	isolada	
16	480,05	Não Edificada	145	0	0,30	280	0	35	0	315	0,66	2	0	1	2			isolada	
17	454,10	Não Edificada	135	0	0,30	250	0	35	0	285	0,63	2	0	1	2			isolada	
18	428,15	Não Edificada	130	0	0,30	250	0	35	0	285	0,67	2	0	1	2			isolada	
19	431,45	Não Edificada	130	0	0,30	250	0	35	0	285	0,66	2	0	1	2			isolada	
20	414,60	Não Edificada	125	0	0,30	225	0	35	0	260	0,63	2	0	1	2			isolada	
21	641,75	Não Edificada	175	0	0,27	325	0	35	0	360	0,56	2	0	1	3			isolada	
22	545,85	Não Edificada	165	0	0,30	300	0	35	0	335	0,61	2	0	1	2			isolada	
23	545,85	Não Edificada	165	0	0,30	300	0	35	0	335	0,61	2	0	1	2			isolada	
24	545,85	Não Edificada	165	0	0,30	300	0	35	0	335	0,61	2	0	1	2			isolada	
25	545,85	Não Edificada	165	0	0,30	300	0	35	0	335	0,61	2	0	1	2			isolada	
26	740,45	Não Edificada	200	0	0,27	325	0	35	0	360	0,49	2	0	1	3			isolada	
27	820,15	Não Edificada	250	0	0,30	450	0	35	0	485	0,59	2	0	1	3	5	53	isolada	
28	411,15	Não Edificada	125	0	0,30	225	0	35	0	260	0,63	2	0	1	2			isolada	
29	487,90	Não Edificada	145	0	0,30	280	0	35	0	315	0,65	2	0	1	2			isolada	
30	511,45	Não Edificada	155	0	0,30	300	0	35	0	335	0,66	2	0	1	2			isolada	
31	480,95	Não Edificada	100	0	0,21	180	0	35	0	215	0,45	2	0	1	2			isolada	
32	458,90	Não Edificada	135	0	0,29	250	0	35	0	285	0,62	2	0	1	2			isolada	
33	455,60	Não Edificada	135	0	0,30	250	0	35	0	285	0,63	2	0	1	2			isolada	
34	449,15	Não Edificada	135	0	0,30	250	0	35	0	285	0,63	2	0	1	2			isolada	
35	468,70	Não Edificada	140	0	0,30	250	0	35	0	285	0,61	2	0	1	2			isolada	
36	609,50	Não Edificada	175	0	0,29	325	0	35	0	360	0,59	2	0	1	3			isolada	
37	405,30	Não Edificada	150	0	0,37	275	0	35	0	310	0,76	2	0	1	2	3	22	isolada	
38	449,50	Não Edificada	150	0	0,33	275	0	35	0	310	0,69	2	0	1	2			isolada	
39	567,90	Não Edificada	200	0	0,35	325	0	35	0	360	0,63	2	0	1	3			isolada	
40	439,65	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,76	2	0	1	2			isolada	
41	658,10	Não Edificada	265	0	0,40	450	0	35	0	485	0,74	2	0	1	3			isolada	
42	701,55	Não Edificada	275	0	0,39	450	0	35	0	485	0,68	2	0	1	3			isolada	
43	478,75	Não Edificada	125	0	0,26	225	0	35	0	260	0,54	2	0	1	2	2	11	isolada	
44	349,25	Não Edificada	125	0	0,36	225	0	35	0	260	0,74	2	0	1	2			isolada	
45	349,25	Não Edificada	125	0	0,36	225	0	35	0	260	0,74	2	0	1	2			isolada	
46	411,60	Não Edificada	125	0	0,30	225	0	35	0	260	0,63	2	0	1	2			isolada	
47	402,20	Não Edificada	125	0	0,31	225	0	35	0	260	0,65	2	0	1	2	7	42	isolada	
48	317,50	Não Edificada	125	0	0,39	225	0	35	0	260	0,82	2	0	1	2			gemin.	
49	317,50	Não Edificada	125	0	0,39	225	0	35	0	260	0,82	2	0	1	2			gemin.	
50	317,50	Não Edificada	125	0	0,39	225	0	35	0	260	0,82	2	0	1	2			gemin.	
51	318,95	Não Edificada	125	0	0,39	225	0	35	0	260	0,82	2	0	1	2			gemin.	
52	435,25	Não Edificada	125	0	0,29	225	0	35	0	260	0,60	2	0	1	2			isolada	
53	355,70	Não Edificada	100	0	0,28	180	0	35	0	215	0,60	2	0	1	2			isolada	
54	352,40	Não Edificada	100	0	0,28	180	0	35	0	215	0,61	2	0	1	2			isolada	
55	360,10	Não Edificada	100	0	0,28	180	0	35	0	215	0,60	2	0	1	2			isolada	
56	563,75	Não Edificada	125	0	0,23	225	0	35	0	260	0,49	2	0	1	2			isolada	
57	546,45	Não Edificada	200	0	0,37	325	0	35	0	360	0,66	2	0	1	3			isolada	
58	407,85	Não Edificada	150	0	0,37	275	0	35	0	310	0,76	2	0	1	2			isolada	
59	702,80	Não Edificada	175	0	0,25	300	0	35	0	335	0,48	2	0	1	2			isolada	
60	413,90	Não Edificada	150	0	0,36	275	0	35	0	310	0,75	2	0	1	2			isolada	
61	679,25	Não Edificada	150	0	0,22	275	0	35	0	310	0,46	2	0	1	2			isolada	
62	448,35	Não Edificada	175	0	0,39	300	0	35	0	335	0,75	2	0	1	2			isolada	
63	561,40	Não Edificada	200	0	0,36	325	0	35	0	360	0,64	2	0	1	3			isolada	
64	467,00	Não Edificada	125	0	0,27	225	0	35	0	260	0,56	2	1	1	2	6	13	isolada	
65	466,65	Não Edificada	175	0	0,38	300	0	35	0	335	0,72	2	1	1	2			isolada	
66	546,25	Não Edificada	175	0	0,32	300	0	35	0	335	0,61	2	0	1	2			isolada	
67	512,65	Não Edificada	150	0	0,29	275	0	35	0	310	0,60	2	0	1	2			isolada	
68	687,65	Não Edificada	200	0	0,29	325	0	35	0	360	0,52	2	0	1	3			isolada	
69	612,30	Não Edificada	200	0	0,33	325	0	35	0	360	0,59	2	0	1	3			isolada	
70	535,00	Não Edificada	200	0	0,37	325	0	35	0	360	0,67	2	0	1	3			isolada	
71	440,70	Não Edificada	150	0	0,34	275	0	35	0	310	0,70	2	0	1	2			isolada	
72	444,55	Não Edificada	175	0	0,39	300	0	35	0	335	0,75	2	0	1	2			isolada	
73	356,30	Não Edificada	140	0	0,39	275	0	35	0	310	0,87	2	0	1	2			isolada	
74	321,95	Não Edificada	125	0	0,39	225	0	35	0	260	0,81	2	0	1	2			isolada	
75	709,55	Não Edificada	200	0	0,28	325	0	35	0	360	0,51	2	1	1	3			isolada	
76	985,15	Não Edificada	648	865	0,66	1725	600	0	865	3190	3,24	4	1	12	44	23	26		banda
77	1156,85	Não Edificada	444	878	0,38	1109	400	0	878	2387	2,06	4	1	6	24				banda
78	1149,65	Não Edificada	727	1025	0,63	1960	650	0	1025	3635	3,16	4	1	12	44				banda
79	748,05	Não Edificada	200	0	0,27	325	0	35	0	360	0,48	2	0	1	3			isolada	
80	465,15	Não Edificada	250	0	0,54	250	0	35	0	285	0,61	2	0	1	2	1	8	isolada	
81	421,80	Não Edificada	150	0	0,36	150	0	35	0	185	0,44	2	0	1	2			gemin.	
82	325,75	Não Edificada	150	0	0,46	150	0	35	0	185	0,57	2	0	1	2			gemin.	
83	680,20	Não Edificada	200	0	0,29	325	0	35	0	360	0,53	2	0	1	3	7	56	isolada	
84	602,90	Não Edificada	200	0	0,33	325	0	35	0	360	0,60	2	0	1	3			isolada	
85	583,50	Não Edificada	200	0	0,34	325	0	35	0	360	0,62	2	0	1	3			isolada	
86	564,15	Não Edificada	200	0	0,35	325	0	35	0	360	0,64	2	0	1	3			isolada	
87	545,30	Não Edificada	200	0	0,37	325	0	35	0	360	0,66	2	0	1	3			isolada	
88	530,70	Não Edificada	200	0	0,38	325	0	35	0	360	0,68	2	0	1	3			isolada	
89	449,45	Não Edificada	175	0	0,39	300	0	35	0	335	0,75	2	0	1	2			isolada	
90	475,20	Não Edificada	190	0	0,40	325	0	35	0	360	0,76	2	0	1	3			isolada	
91	491,55	Não Edificada	195	0	0,40	325	0	35	0	360	0,73	2	0	1	3			isolada	
92	507,90	Não Edificada	200	0	0,39	325	0	35	0	360	0,71	2	0	1	3			isolada	
93	524,25	Não Edificada	200	0	0,38	325	0	35	0	360	0,69	2	0	1	3			isolada	
94	505,70	Não Edificada	200	0	0,40	325	0	35	0	360	0,71	2	0	1	3			isolada	
95	467,40	Não Edificada	175	0	0,37	300	0	35	0	335	0,72	2	0	1	2	5	51	isolada	
96	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
97	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
98	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
99	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
100	429,05	Não Edificada	150	0	0,35	275	0	35	0	310	0,72	2	0	1	2			isolada	
101	452,40	Não Edificada	175	0	0,39	300	0	35	0	335	0,74	2	0	1	2			isolada	
102	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
103	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
104	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
105	436,70	Não Edificada	175	0	0,40	300	0	35	0	335	0,77	2	0	1	2			isolada	
106	417,35	Não Edificada	150	0	0,36	275	0	35	0	310	0,74	2	0	1	2			isolada	
107	737,15	Não Edificada	200	0	0,27	325	0	35	0	360	0,49	2	0	1	3	1	0	isolada	
108	709,05	Edificada	200	200	0,28	325	0	35	200	560	0,79	2	0	1	3			isolada	
109	390,15	Não Edificada	175	175	0,45	300	0	35	175	510	1,31	2	1	1	2	10	40	gemin.	
110	361,80	Não Edificada	175	175	0,48	300	0	35	175	510	1,41	2	1	1	2			gemin.	
111	369,15	Não Edificada	175	175	0,47	300	0	35	175	510	1,38	2	1	1	2			gemin.	
112	350,00	Não Edificada	175	175	0,50	300	0	35	175	510	1,46	2	1	1	2			gemin.	
113	330,90	Não Edificada	150	150	0,45	275	0	35	150	460	1,39	2	1	1	2			gemin.	
114	313,55	Edificada	150	0	0,48	275	0	35	0	310	0,99	2	0	1	2			gemin.	
115	291,55	Não Edificada	125	0	0,43	275	0	35	0	310	1,06	2	0	1	2			gemin.	
116	272,70	Não Edificada	125	0	0,46	275	0	35	0	310	1,14	2	0	1	2			gemin.	
117	246,95	Não Edificada	100	0	0,40	180	0	35	0	215	0,87	2	0	1	2			gemin.	
118	238,30	Não Edificada	100	0	0,42	180	0	35	0	215	0,90	2	0	1	2			gemin.	
119	253,40	Não Edificada	120	0	0,47	180	0	35	0	215	0,85	2	0	1	2			banda	
120	159,45	Não Edificada	100	0	0,63	180	0	35	0	215	1,35	2	0	1	2			banda	
121	159,50	Não Edificada	100	0	0,63	180	0	35	0	215	1,35	2	0	1	2			banda	
122	159,55	Não Edificada	100	0	0,63	180	0	35	0	215	1,35	2	0	1	2			banda	
123	159,60	Não Edificada	100	0	0,63	180	0	35	0	215	1,35	2	0	1	2			banda	
124	159,65	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
125	159,70	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
126	159,70	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
127	159,75	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
128	159,80	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
129	159,85	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
130	159,90	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
131	159,95	Não Edificada	100	100	0,63	180	0	35	100	315	1,97	2	1	1	2			banda	
132	395,15	Não Edificada	100	100	0,25	180	0	35	100	315	0,80	2	1	1	2			banda	
133	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				gemin.
134	461,45	Não Edificada	270	0	0,59	810	0	0	0	810	1,76	3	0	6	9				gemin.
135	453,75	Não Edificada	270	0	0,60	810	0	0	0	810	1,79	3	0	6	9				gemin.
136	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				gemin.
137	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				banda
138	444,80	Não Edificada	270	0	0,61	810	0	0	0	810	1,82	3	0	6	9				banda
139	437,10	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9	25	45		banda
140	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				banda
141	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				banda
142	429,35	Não Edificada	270	0	0,63	810	0	0	0	810	1,89	3	0	6	9				banda
143	461,70	Não Edificada	270	0	0,58	810	0	0	0	810	1,75	3	0	6	9				gemin.
144	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				gemin.
145	438,25	Não Edificada	270	0	0,62	810	0	0	0	810	1,85	3	0	6	9				gemin.
146	492,20	Não Edificada	270	0	0,55	810	0	0	0	810	1,65	3	0	6	9				gemin.
147	536,80	Não Edificada	200	0	0,37	325	0	35	0	360	0,67	2	0	1	3	3	22	isolada	
148	394,85	Não Edificada	125	0	0,32	225	0	35	0	260	0,66	2	0	1	2			isolada	
149	454,95	Não Edificada	150	0	0,33	275	0	35	0	310	0,68	2	0	1	2			isolada	
150	419,35	Não Edificada	150	0	0,36	275	0	35	0	310	0,74	2	0	1	2			isolada	
151	384,30	Não Edificada	150	0	0,39	275	0	35	0	310	0,81	2	0	1	2			isolada	
152	429,40	Não Edificada	125	0	0,29	225	0	35	0	260	0,61	2	0	1	2			isolada	
153	768,95	Edificada	169	0	0,22	169	0	381	0	550	0,72	1	0	1	2	20	18	isolada	
154	719,80	Edificada	220	0	0,31	190	220	245	0	665	0,91	2	0	1	9			isolada	
155	511,10	Edificada	125	0	0,24	125	0	32	0	157	0,31	1	0	1	2			isolada	
156	539,10	Edificada	132	0	0,24	132	0	67	0	199	0,37	1	0	1	2			isolada	
157	721,75	Edificada	165	0	0,23	165	0	127	0	292	0,40	1	0	1	2			isolada	
158	1115,55	Edificada	194	0	0,17	194	0	158	0	352	0,32	1	0	1	2			isolada	
159	696,80	Edificada	197	0	0,28	197	0	63	0	260	0,37	1	0	1	2			isolada	
160	648,65	Edificada	203	0	0,31	203	0	72	0	275	0,42	1	0	1	2			isolada	
161	647,95	Edificada	202	0	0,31	202	0	31	0	233	0,36	1	0	1	2			isolada	
162	642,80	Edificada	124	0	0,19	124	0	152	0	276	0,43	1	0	1	2			isolada	
163	650,25	Edificada	163	0	0,25	163	0	303	0	466	0,72	1	0	1	2			isolada	
164	732,40	Edificada	154	0	0,21	154	0	247	0	401	0,55	1	0	1	2			isolada	
165	727,45	Edificada	213	0	0,29	213	0	169	0	382	0,53	1	0	1	2			isolada	
166	530,40	Edificada	185	0	0,35	185	0	60	0	245	0,46	1	0	1	2			isolada	
167	606,15	Edificada	250	0	0,41	250	0	36	0	286	0,47	1	0	1	2			isolada	
168	523,75	Edificada	175	0	0,33	175	0	33	0	208	0,40	1	0	1	2			isolada	
169	732,65	Edificada	143	0	0,20	143	0	252	0	395	0,54	1	0	1	2			banda	
170	622,75	Edificada	200	0	0,32	400	0	91	0	491	0,79	2	0	2	3			isolada	
171	609,70	Edificada	251	0	0,41	181	251	302	0	734	1,20	2	0	1	10			isolada	
172	385,60	Edificada	126	0	0,33	252	0	109	0	361	0,94	2	0	1	2			banda	
173	498,40	Edificada	130	0	0,26	130	0	200	0	330	0,66	1	0	1	2			banda	
174	594,05	Edificada	229	0	0,39	167	229	220	0	616	1,04	2	0	1	10			isolada	
175	688,50	Edificada	162	0	0,24	162	0	121	0	283	0,41	1	0	1	2			banda	
176	873,60	Edificada	151	0	0,17	151	0	400	0	551	0,63	1	0	1	2			isolada	
177	888,70	Edificada	210	0	0,24	249	0	230	0	479	0,54	2	0	1	2			isolada	
178	847,90	Edificada	214	0	0,25	214	0	66	0	280	0,33	1	0	1	2			isolada	
179	856,10	Edificada	94	0	0,11	94	0	414	0	508	0,59	1	0	1	1			isolada	
180	458,50	Edificada	107	0	0,23	107	0	253	0	360	0,79	1	0	1	1			isolada	
181	369,05	Edificada	103	0	0,28	103	0	197	0	300	0,81	1	0	1	1			isolada	
182	338,70	Edificada	95	0	0,28	95	0	162	0	257	0,76	1	0	1	1			isolada	
183	381,05	Edificada	112	0	0,29	112	0	167	0	279	0,37	1	0	1	1			isolada	
184	922,15	Edificada	121	0	0,13	121	0	330	0	451	0,47	1	0	1	2			isolada	
185	457,05	Edificada	0	0	0,00	0	0	181	0	181	0,40	0	0	1	0			-	
186	471,75	Edificada	174	0	0,37	174	0	132	0	306	0,65	1	0	1	2			isolada	
187	829,00	Edificada	160	0	0,19	320	0	112	0	432	0,52	2	0	1	3			isolada	
188	894,40	Edificada	155	0	0,17	155	0	64	0	219	0,24	1	0	1	2			isolada	
189	758,25	Edificada	128	0	0,17	256	0	195	0	451	0,59	2	0	1	2			gemin.	
190	1041,30	Edificada	139	0	0,13	139	0	403	0	542	0,52	1	0	1	2			gemin.	
191	638,85	Edificada	163	0	0,26	163	0	0	0	163	0,26	1	0	1	2			isolada	
192	252,95	Edificada	122	0	0,48	122	0	0	0	122	0,48	1	0	1	2			gemin.	
193	253,90	Edificada	116	0	0,46	116	0	0	0	116	0,46	1	0	1	1			gemin.	
194	253,00	Edificada	116	0	0,46	116	0	0	0	116	0,46	1	0	1	1			gemin.	
195	264,55	Edificada	123	0	0,46	123	0	75	0	198	0,75	1	0	1	2			gemin.	
Totais	96407,50	-	33279	4718	-	59750	2350	11577	4718	78395	-	-	-	293	641	130	523	-	-

Os edifícios existentes podem ser objecto das seguintes intervenções: obras de alteração, obras de conservação, obras de demolição e construção nova.
Nos casos em que se verifiquem obras de alteração, demolição ou construção nova, têm de ser contemplados os indicadores urbanísticos estipulados no Art.º 17.º do Regulamento.

LEGENDA:

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

Intervenções no Edificado

- Parcelamento com Identificação da Parcela/ Lote
- Número Máximo de Pisos Acima da Cota de Soleira (facultativo nos lotes destinados a habitações unifamiliares isoladas, e obrigatório nos restantes casos)
- Número Máximo de Pisos Abaixo da Cota de Soleira
- Polígono Máximo de Implantação Acima da Cota de Soleira (Nas parcelas cuja ocupação é anterior à entrada em vigor do PP, e caso se opte por uma construção nova, através da demolição do existente, é obrigatório respeitar o polígono de implantação demarcado na planta.)
- Polígono Máximo de Implantação Abaixo da Cota de Soleira
- Polígono Máximo de Implantação dos Edifícios Anexos
- Recuo Obrigatório

Áreas de Cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva ou Equipamentos de Utilização Colectiva

- Eq — Áreas de Cedência para Equipamentos de Utilização Colectiva
- Área de Cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva

Áreas de Cedência para Infraestruturas Viárias e Urbanas

- Áreas de Cedência para Plataforma Viária
- Áreas de Cedência para Vias de Acesso Condicionado
- Áreas de Cedência para Estacionamento Público
- Áreas de Cedência para Passeios
- Acesso Viário aos Lotes

QUADRO IV - SÍNTESE DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS

I. da Parcela/ Lote	Área da Parcela/ Lote (m²)	Área de Implantação Acima da Cota de Soleira Máx. (m²)	Área de Implantação Abaixo da Cota de Soleira Máx. (m²)	I.I.	Área Total de Construção (m²)	I.C.	Nº Pisos Acima da Cota de Soleira (Max.)	Nº Pisos Abaixo da Cota de Soleira (Max.)	Estacionamento em Espaço Privado Proposto	Estacionamento em Espaço Público Proposto	Observações
Eq1	7669,05	4600	0	0,60	9200	1,20	2	0	(4)	42	Proposto
Eq2	1429,20	855	0	0,60	855	0,60	1	0	(4)	5	ETA desactivada/ Captação e depósito de água
Eq3	3904,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Guarda Nacional Republicana
Eq4 (3)	917,60	550	0	0,60	1100	1,20	2	0	(4)	17	Proposto
Eq5	2603,15	1560	0	0,60	3120	1,20	2	0	(4)	39	Creche e Jardim de Infância
Eq6	1375,00	620	0	0,45	1240	0,90	2	0	(4)	24	Proposto
Eq7	539,35	245	0	0,45	485	0,91	2	0	(4)	8	Ampliação do Centro de Artes e Cultura de Ponte de Sor
Totais	18437,45	8430	0	-	16000	-	-	-	-	135	-

(3) - Caso não se destine à ampliação das instalações da GNR, o limite a tradoz do polígono de Implantação tem que respeitar um afastamento mínimo de 5m ao limite da parcela.
(4) - Serão determinados em função do tipo e dimensão do equipamento.

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE SOR
JOSÉ DA SILVA PRANTO/JORGE GASPAR

Projecto
1.ª REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA NORDESTE DA CIDADE DE PONTE DE SOR

Título
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Cartografia
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo
Entidade Produtora: Socarto/Nível/Municipia; Voo: 2006; Trabalhos de Campo: Dezembro de 2006 a Março 2007
Série Cartográfica Oficial: Não aplicável; Homologação: Relatório de Verificação de 30 de Maio de 2011
Sistema de Referência: Datum 73; Elipsóide: Internacional 1924; Projecção: Gauss-Kruger
Exactidão Planimétrica (E. M. Q.): ≤0,30 m; Exactidão Altimétrica (E. M. Q.): ≤0,40 m
Desvio Máximo Planimétrico: ≤0,46 m; Desvio Máximo Altimétrico: ≤0,66 m
Completude ≤5%

Desenhou	Aprovou	Código
Escala 1:1 000	Volume I	PLN001
Escala Gráfica 0 10 20 30 40 50m		
Nome do Ficheiro PLN001_Fase2_Vol3_Des_1		Desenho Vol. III - 01
Data Julho 2013	Versão VERSÃO FINAL	