



SUBSTITUI ATERRAÇÕES DATA

LEGENDA

- LIMITE DA AREA DO LOTEAMENTO
- ALIMENTAÇÃO GABRIATORIO PARA ABRENT
- FAIXA DE RODUÇAO
- FAIXA PARA ESTACIONAMENTO
- POSIÇAO DE IMPLANTAÇÃO TAXAMIA PARA
- CAMINHOS PEDONAIS
- POSICAO DE IMPLANTAÇÃO TAXAMIA PARA
- ANEXOS
- AREA SOBRIANTE
- CALDEIRAS PARA ARBORE
- AREA DO JARDIM

QUADRO GERAL DE AREAS

AREA TOTAL DO LOTEAMENTO	AREA TOTAL DOS LOTES
18 576,38 m ²	5 986,04 m ²
AREA TOTAL DO ESPACO DE LUCER	4 818,27 m ²
AREA PARA ARRUMAMENTOS	1 240,92 m ²
AREA DE ARRUMAMENTOS JA EXECUTADOS	2 591,97 m ²
AREA PARA ESTACIONAMENTO	584,07 m ²
AREA PARA PASSAREOS	1 037,54 m ²
AREA PARA CALDEIRAS DE ARBORES	61,66 m ²
AREA SOBRIANTE (1 e 2)	2325,59 m ²

LUGARES DE ESTACIONAMENTO (Portaria 216-B/2008, de 3 de Março)

PARA VEICULOS LUGARES NO EXTERIOR DOS LOTES 45 Lugares
 2 lugares/estopão com a b e c entre 120 m² e 300 m² = 20
 3 lugares/estopão com a b e c > 300 m² = 6
 TOTAL SEGUNDO A PORTARIA 45 = 31

QUADRO SINTESE DE OCUPAÇÃO DOS LOTES (segundo o Plano Diretor Municipal)

LOTE N.º	AREA DO LOTE	AREA BRUTA DE IMPLANTAÇÃO (a+b) MÁXIMA (c 30)	AREA BRUTA DE OCUPAÇÃO DO LOTE	TIPO DE OCUPAÇÃO	COEF. DE OCUPAÇÃO (a/b)	COEF. DE OCUPAÇÃO (a/c)	COEF. DE OCUPAÇÃO (b/c)
LOTE 1	450,07 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 2	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 3	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 4	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 5	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 6	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 7	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 8	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 9	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 10	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 11	600,57 m ²	180,17 m ²	361,54 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
LOTE 12	600,57 m ²	180,17 m ²	361,54 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,30	0,60	0,30
TOTAL	5 986,04 m ²	1 769,41 m ²	3 588,83 m ²				

LOTAMENTO MUNICIPAL DE LONGOEMEL N.º 1/2014
 2.ª ALTERAÇÃO (2023)
 Longoemel

Plano de Síntese

LOTES PARA VENDA

N.º DEES: 1

Nov-2023

Arquiteto: 2.ª Alteração - Loteamento Municipal Longoemel n.º 1, 2014 Proc. N.º

TÉCNICO RESPONSÁVEL: [Redacted]

ESCALAS: 1/500