



- LEGENDA:**
- Linha de Água
 - Alinhamento das Construções (Moradias)
 - ▨ Polígono de Implantação das Construções (Moradias)
 - ▧ Polígono de Implantação das Construções (Anexos)

ÍNDICE CONSTR. LÍQUIDO DESTINADO A HABIT.	0,30
ÍNDICE CONSTR. BRUTO DESTINADO A HABIT.	0,278
ÍNDICE IMPLANT. LÍQUIDO DESTINADO A HABIT.	0,216
ÍNDICE IMPLANT. BRUTO DESTINADO A HABIT.	0,199
DENSIDADE - 11 Fogos/ha	

N.º DO LOTE	USO	ÁREA TOTAL DO LOTE	N.º MAX. DE FOGOS	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (Habitação)	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (Habit. + Anexo)	N.º DE PISOS (Acima da Cota de Soleira)	CÉRCEA (máxima)	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (Habitação)	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO (Habit. + Anexo)	ÍNDICE MÁX. DE IMPLANTAÇÃO		ÍNDICE MÁX. DE CONSTRUÇÃO	ÍNDICE MÁX. IMPERMEAB.	N.º DE LUGARES DE ESTACIONAM. PRIVADO NO INTERIOR DOS LOTES		N.º DE LUGARES DE ESTACION. PÚBLICO À SUPERFÍCIE
										Líquido	Bruto			Líquido	Bruto	
1	HABIT.	998,85 m ²	1	175,00 m ²	210,00 m ² *	1 ou 2	2 Pisos	240,00 m ²	275,00 m ² *	0,175	0,24	0,24	0,6	Opcional	Minimo ** 2 lugares	8 Lugares
2	HABIT.	731,75 m ²	1	172,90 m ²	207,90 m ² *	1 ou 2	2 Pisos	240,00 m ²	275,00 m ² *	0,236	0,32	0,32	Opcional	Minimo 2 lugares		
3	HABIT.	730,90 m ²	1	171,90 m ²	206,90 m ² *	1 ou 2	2 Pisos	240,00 m ²	275,00 m ² *	0,235	0,32	0,32	Opcional	Minimo 2 lugares		
4	HABIT.	728,05 m ²	1	170,80 m ²	205,80 m ² *	1 ou 2	2 Pisos	240,00 m ²	275,00 m ² *	0,234	0,33	0,33	Opcional	Minimo 2 lugares		
TOTAIS	—	3.189,55 m²	4	690,60 m²	830,60 m²	1 ou 2	2 Pisos	960,00 m²	1.100,00 m²	0,216	0,199	0,30	0,278	—	Minimo 8 Lugares	

* Os edif. destinados a anexos não poderão exceder 1 piso (acima da cota de soleira) com a área máx. de construção de 35,00m² e 2,50m como cércea máxima excepto em casos devidamente fundamentados.
 ** Os lugares de estacionamento à superfície terão no mínimo 20,00m² de área podendo os mesmos ser implantados em toda a área do lote.

CLIENTE: **Francisco Nogueira Lopes**

PROJECTO: **Loteamento**

LOCAL: Rua dos Seareiros - Foros do Domingão - Ponte de Sor

FASE: **Licenciamento**

TIPO DE PLANO: **Planta de Síntese**

DATA: Janeiro 2021

ESCALA GRÁFICA: **ESCALA: 1 : 200**

Nº DES.: **A003 - V2**