

NORMAS DE VENDA, ATRAVÉS DE HASTA PÚBLICA, DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DO LARANJAL, EM MONTARGIL

1- Os lotes de terreno destinam-se à construção de edifícios de habitação unifamiliar, com o número máximo de dois pisos.

2- Os lotes objeto da presente hasta pública são os que se passam a identificar:

Lotes nºs	Registo Conservatória	Inscrição na matriz	Área m2
4	3101	3390	335
32	3129	3381	304
33	3130	3382	300
34	3131	3383	302
35	3132	3384	397
36	3133	3385	317
37	3134	3387	301
38	3135	3388	302
39	3136	3389	302
40	3137	3391	302
41	3138	3392	302
42	3139	3394	302
43	3140	3395	338
44	3141	3396	362
45	3142	3397	320
46	3143	3398	315
47	3144	3399	310

3 – A venda é feita em hasta pública, precedida de editais publicados pelo menos vinte dias antes, afixados no átrio dos Paços do Município e locais de estilo do mesmo e publicados na página oficial do Município, em www.cm-pontedesor.pt e num jornal local.

4 - Após a realização da presente hasta pública se permanecerem lotes por vender, serão marcadas hastas públicas sucessivas, até se concretizara venda total dos lotes, se assim julgar conveniente para o interesse do Município.

5- Nos editais serão indicados o dia, hora e local em que se realizará a hasta pública e o preço base dos lotes.

6 - Iniciada a Hasta Pública e depois de lidas as presentes condições, proceder-se-á à licitação verbal entre os concorrentes.

7 - A base de licitação é a seguinte:

Nº Lote	Preço	Área/m2	Valor Base
Lote nº 4	30.00 €	335	10,050.00 €
Lote nº 32	30.00 €	304	9,120.00 €
Lote nº 33	30.00 €	300	9,000.00 €
Lote nº 34	30.00 €	302	9,060.00 €
Lote nº 35	30.00 €	397	11,910.00 €
Lote nº 36	30.00 €	317	9,510.00 €
Lote nº 37	30.00 €	301	9,030.00 €
Lote nº 38	30.00 €	302	9,060.00 €
Lote nº 39	30.00 €	302	9,060.00 €
Lote nº 40	30.00 €	302	9,060.00 €
Lote nº 41	30.00 €	302	9,060.00 €
Lote nº 42	30.00 €	302	9,060.00 €
Lote nº 43	30.00 €	338	10,140.00 €
Lote nº 44	30.00 €	362	10,860.00 €
Lote nº 45	30.00 €	320	9,600.00 €
Lote nº 46	30.00 €	315	9,450.00 €
Lote nº 47	30.00 €	310	9,300.00 €

8 - Os lanços não podem ser de importância inferior a 500,00€.

9 - Podem concorrer á Hasta Pública pessoas singulares e coletivas. No ato de licitação podem intervir os interessados ou seus representantes, devidamente identificados e com procuração para o efeito com discriminação de poderes bastantes para poder arrematar.

10 - Ao concorrente que oferecer melhor lanço será feita a adjudicação provisória devendo o mesmo proceder, de imediato, ao pagamento da importância de 25% do valor da adjudicação.

11 - Os restantes 75% do valor da arrematação serão liquidados, na íntegra, no ato de celebração da respetiva escritura de compra e venda, a qual será precedida de notificação não arrematante, no prazo de 30 dias a contar da data da hasta pública.

12- Se o interessado não der cumprimento ao estabelecido no número anterior, perderá a favor do Município de Ponte de Sor, a importância já paga.

13 - As despesas inerentes à escritura atrás referida, nomeadamente as relativas aos registos, Imposto Municipal sobre Transações Onerosas de Bens Imóveis, salvo isenção, bem como quaisquer outras que possam surgir, tais como o imposto de selo legal, serão da conta do comprador.

14 - Os projetos das construções a efetuar no lote deverão obedecer ao Regulamento Geral de Edificações Urbanas e demais legislações em vigor, devendo os mesmos ser submetidos a aprovação do Município e demais entidades de consulta obrigatória por lei.

15 - Estabelece-se o prazo de dois anos, a partir da data da celebração da escritura de compra e venda para a conclusão das obras da edificação a implantar no lote respetivo, salvo casos devidamente justificados e aceites pela Câmara Municipal.

16 - A Câmara Municipal de Ponte de Sor, gozará do direito de preferência na venda, doação, dação em cumprimento ou cedência, sobre o lote e as construções nele existentes, durante 25 anos, contados a partir da data da celebração da escritura de compra e venda.”

17 - Os lotes de terreno podem ser hipotecados a qualquer entidade bancária ou mutuária.

18 - A Hasta Pública é dirigida por uma Comissão composta por três funcionários, sendo Presidente o de categoria superior.

19 - A licitação termina quando o presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto.

20 - No final da licitação, é elaborado o respetivo auto, que deve ser assinado pelos membros da comissão e pelos adjudicatários provisórios.

21 - A decisão de adjudicação definitiva ou de não adjudicação compete à Câmara Municipal reservando-se esta o direito de não proceder à adjudicação do lote e/ ou lotes de terreno a que se referem estas condições, se assim julgar conveniente para o interesse do Município.