

Edifício GNR

AVENIDA

LOTE 16

LOTE 15

LOTE 14

LOTE 13

LOTE 12

LOTE 17

LOTE 11

LOTE 7

LOTE 6

LOTE 5

LOTE 4

LOTE 3

LOTE 2

LOTE 19

LOTE 9

LOTE 10

LOTE 8

LOTE 1

LEGENDA

---	LIMITA DA ÁREA DO LOTEAMENTO	---	ALINHAMENTO OBRIGATORIO PARA A FRENTE DAS CONSTRUÇÕES
■	COBERTO VEGETAL	■	CAMINHOS PEDONIAIS
■	FAIXAS DE RODAGEM	■	MURO DELIMITADOR DE LOTE
■	PERIMETRO DE IMPLANTACAO MAXIMA	■	MURO DELIMITADOR DE LOTE COM ALTURA OBRIGATORIA DE 1,50 m
■	PERIMETRO DE IMPLANTACAO MAXIMA PARA ANEXOS	→	INDICACAO DO SENTIDO DO TRANSITO
■	AREA SOB RANTE	→	PORTAO DE ENTRADA PEDONAL NO LOTE
■	CALDEIRA PARA ARVORE	→	PORTAO DE ACESSO DE AUTOMOVEIS AO LOTE

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	53.524,42 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES	16.220,79 m ²
ÁREA PARA ARRUMAMENTOS	11.416,25 m ²
ÁREAS VERDES	25.537,12 m ²
ÁREA SOB RANTE	350,26 m ²

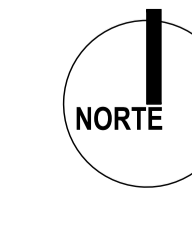
LUGARES DE ESTACIONAMENTO (Portaria 1136/2001, de 25 de Setembro)

PARA VEICULOS LIGEIROS NO INTERIOR DOS LOTES	1 lugar/fogo com a.b.c. < 120 m ²
	2 lugares/fogo com a.b.c. entre 120 m ² e 300 m ²
	3 lugares/fogo com a.b.c. > 300 m ²

QUADRO SÍNTESE DE OCUPAÇÃO DOS LOTES

LOTE N.º	ÁREA DO LOTE	ÁREA BRUTA DE IMPLANTACAO (a.b.i.) MÁXIMA	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (a.b.c.) MÁXIMA	ÁREA DE IMPERMEABILIZACAO MÁXIMA	TIPO DE OCUPACAO DO LOTE	N.º FOGOS (mínimo)	N.º FOGOS (máximo)	ÁREA (m ²)
LOTE 1	1.075,59 m ²	268,89 m ²	537,76 m ²	430,23 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 2	848,91 m ²	211,72 m ²	423,44 m ²	338,76 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 3	848,79 m ²	211,69 m ²	423,38 m ²	338,71 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 4	859,11 m ²	214,77 m ²	429,54 m ²	343,64 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 5	859,11 m ²	214,77 m ²	429,54 m ²	343,64 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 6	848,79 m ²	211,69 m ²	423,38 m ²	338,71 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 7	821,90 m ²	205,47 m ²	410,94 m ²	328,76 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 8	847,36 m ²	211,84 m ²	423,68 m ²	338,94 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 9	858,81 m ²	214,70 m ²	429,40 m ²	343,52 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 10	804,90 m ²	201,22 m ²	402,45 m ²	321,96 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 11	874,82 m ²	218,70 m ²	437,41 m ²	349,92 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 12	802,90 m ²	200,72 m ²	401,44 m ²	321,16 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 13	834,03 m ²	208,50 m ²	417,01 m ²	333,61 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 14	823,21 m ²	205,80 m ²	411,60 m ²	329,28 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 15	812,09 m ²	203,02 m ²	406,04 m ²	324,83 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 16	801,13 m ²	200,28 m ²	400,56 m ²	320,45 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 17	809,31 m ²	202,32 m ²	404,64 m ²	323,72 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 18	819,06 m ²	204,76 m ²	409,53 m ²	327,62 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 19	976,96 m ²	244,24 m ²	488,48 m ²	390,78 m ²	Habitacão, Comércio, Serviços	2	6,5 m	35 m ²

LOTES VENDIDOS



LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 2/2011
DESIGNADO POR "HORTAS DA FOZ"
PONTE DE SOR

OPERACAO DE LOTEAMENTO
PROJECTO

PLANTA DE SÍNTESE

ESCALAS 1:500

N.º DES. 06

12/2014

TECNICO RESPONSÁVEL

Ficheiro: 03_LOT_Ponte_Sor_Hortas_PlanInt

Proc. N.º