



LEGENDA

	LIMITE DA ÁREA DO LOTEAMENTO		ALINHAMENTO OBRIGATÓRIO PARA A FRENTE DAS CONSTRUÇÕES
	FAIXA DE RODAGEM		POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA PARA HABITAÇÕES
	FAIXA PARA ESTACIONAMENTO		POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA PARA ANEXOS
	CAMINHOS PEDONAIS		ÁREA SOBRANTE
	CALDEIRAS PARA ÁRVORE		ÁREA DO JARDIM

QUADRO GERAL DE ÁREAS


ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	18.800,00 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES	5.998,04 m ²
ÁREA TOTAL DO ESPAÇO DE LAZER	4.818,27 m ²
ÁREA PARA ARRUAMENTOS	1.240,92 m ²
ÁREA DE ARRUAMENTOS JÁ EXECUTADOS	2.591,97 m ²
ÁREA PARA ESTACIONAMENTO	564,07 m ²
ÁREA PARA PASSEIOS	975,86 m ²
ÁREA PARA CALDEIRAS DE ÁRVORES	61,68 m ²
ÁREA SOBRANTE	2549,19 m ²

LUGARES DE ESTACIONAMENTO (Portaria 216-B/2008, de 3 de Março)

PARA VEÍCULOS LIGEIRAS NO EXTERIOR DOS LOTES	45 Lugares	2 lugares/fogo com a.b.c. entre 120 m ² e 300 m ² = 20 3 lugares/fogo com a.b.c. > 300 m ² = 6 acrescido de 20% de lugares públicos = 5 TOTAL SEGUNDO A PORTARIA = 31
--	------------	---

QUADRO SÍNTESE DE OCUPAÇÃO DOS LOTES (segundo o Plano Diretor Municipal)

LOTE N.º	ÁREA DO LOTE	ÁREA BRUTA DE IMPLANTAÇÃO (a.b.i.) MÁXIMA (0,30)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (a.b.c.) MÁXIMA (0,60)	TIPO DE OCUPAÇÃO DO LOTE	n.º pisos (máximo)	cérea (máxima)	área anexos (máxima)
LOTE 1	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 2	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 3	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 4	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 5	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 6	450,00 m ²	135,00 m ²	270,00 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 7	464,00 m ²	139,20 m ²	278,40 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 8	464,00 m ²	139,20 m ²	278,40 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 9	464,00 m ²	139,20 m ²	278,40 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 10	452,16 m ²	135,65 m ²	271,30 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 11	602,57 m ²	180,77 m ²	361,54 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
LOTE 12	851,31 m ²	255,39 m ²	510,79 m ²	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR isolada	2	6,5 m	35 m ²
TOTAL	5.998,04 m ²	1.799,41 m ²	3.598,83 m ²				



MUNICÍPIO PONTE SÔR

divisão de projetos e obras municipais
secção de projetos e planeamento

LOTEAMENTO MUNICIPAL

Longomel

	ESCALAS 1/500
Planta de Síntese	N.º DES. 1
TÉCNICO RESPONSÁVEL	Mar 2017
Ficheiro:	Proc. N.º

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. A OBRA DEVERÁ RESPEITAR NA ÍNTEGRA OS DESENHOS, EXCEPTO NA EXISTÊNCIA DE INDICAÇÕES DE ALTERAÇÃO DEVIDAMENTE ASSINALADAS E COM O CONSENTIMENTO DOS AUTORES.