

Registo de Entrada

Proc.º Nº ____/201__

Em ____/____/201__

O Func.º _____

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Sor

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE PRÉDIO (LEGALIZAÇÃO COM OBRAS)

Identificação do Requerente:

Nome/Designação: _____,

Morada/sede: _____,

Freguesia: _____ código postal: _____ - _____

concelho _____,

NIF n.º: _____ B.I./ C. C. n.º _____ data de validade: ____/____/____,

Telem n.º: _____ Telef n.º: _____, Email: _____,

Vem na qualidade de (1) _____, do prédio (2) _____,

sito em _____, na localidade de

_____, freguesia de _____,

concelho de _____, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o

n.º _____ (Liv.º. _____. Fls. _____.) e inscrito na matriz sob o artigo _____, o qual

confronta do norte com _____, sul

_____, nascente _____

_____ e do poente _____,

requerer a V. Ex.ª nos termos do disposto nos artigos 4.º e 62.º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de

dezembro, na sua atual redação, a licença/ autorização de utilização em relação às partes do prédio

acima identificado, que a seguir se assinalam com , em virtude de já ter concluído as obras de:

Construção/ Renovação/ Ampliação/ _____, as quais foram

executadas a coberto do alvará/ comprovativo de admissão de comunicação prévia n.º ____/____,

emitido em ____/____/____, respeitando-lhe o processo n.º ____/____.

As áreas do prédio para que se requer a licença/ autorização, são as que se registam no quadro seguinte:

Afetação	N.º Pisos		Tipologia/N.º Divisões	Área Total Terreno	Área Implantação Prédio	Área Bruta Construção	Área Bruta dependente	Área Bruta Privativa	Área Piscina/outros
	Abaixo Cota Soleira	Acima Cota Soleira							

Habitação	Área útil (art. 67º do REGEU)	Área Habitacional (art. 67º do RGEU)

- (1) Proprietário, locatário, etc.
- (2) Urbano, rural ou misto.
- (3) Especificar melhor a utilização a dar ao edifício, em observações, no final.

Pede deferimento,

Ponte de Sor, _____ de _____ de 201__

O (A) Requerente

ESPAÇO RESERVADO AOS SERVIÇOS

Conferi a assinatura pelo B.I./C.C. nº _____, válido até ___/___/____. O Funcº. _____

Elementos específicos dos pedidos de autorização

- 1) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;
- 2) Termo de responsabilidade subscrita pelo diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro;
- 3) Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis mencionados nas alíneas anteriores, emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos na alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013 de 2 de dezembro;
- 4) Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação;
- 5) Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
- 6) Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico;
- 7) Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- 8) Telas finais, quando aplicável;
- 9) Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho.